

**BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC
TÀI CHÍNH - MARKETING**

Số: 3350/GM-ĐHTCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY MỜI

Về việc tham gia thực hiện gói thầu

Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng

**Dự án: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A
thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế**

Căn cứ Quyết định số 3833/QĐ-ĐHTCM ngày 19/8/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tài chính – Marketing về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án “Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế”.

Trường Đại học Tài chính – Marketing kính mời các đơn vị có đủ điều kiện năng lực tham gia thực hiện gói thầu “Tư vấn giám sát thi công xây dựng” thuộc dự án “Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế”, cụ thể như sau:

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng.
- Dự án: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế.
- Giá gói thầu: 65.078.556 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn, năm trăm năm mươi sáu đồng).
- Thông tin cơ bản gói thầu: Theo Phụ lục (đính kèm).
- Địa điểm xây dựng: 286 Phạm Văn Đồng, phường Mỹ Thạnh, thành phố Huế.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 70 ngày.
- Thời gian nhận hồ sơ năng lực, báo giá: Đến ngày 28/8/2026.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Đầu tư và Mua sắm, phòng D206 – 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian khảo sát hiện trạng công trình, mặt bằng thi công, các điều kiện đảm bảo thi công và thông tin liên quan: Từ ngày 25/8/2026 đến ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính).
- Người tiếp nhận hồ sơ: Ông Đỗ Văn Tiếp - ĐT: 0963 858687.

Trường Đại học Tài chính – Marketing mong nhận được sự hợp tác của các Nhà thầu.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu;
- Đăng tải trên Website UFM-P. ĐTMS;
- Lưu: VT, ĐTMS(02b), (ĐVT-01b). 

**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**



Cao Tấn Huy



PHỤ LỤC 01: PHẠM VI, CÔNG VIỆC GÓI THẦU

(Đính kèm giấy mời số 3350/GM-ĐHTCM, ngày 24/8/2026)

1. Thông tin dự án

1. Tên dự án: Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế.
2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính – Marketing.
3. Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây lắp và cung cấp, lắp đặt thiết bị.
4. Mục tiêu: Giám sát công tác thi công xây dựng của nhà thầu thực hiện gói thầu “Thi công xây dựng” của dự án “Xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế” nhằm đảm bảo công tác thi công đạt hiệu quả, chất lượng theo yêu cầu thiết kế.
5. Quy mô đầu tư xây dựng:
Thực hiện xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế gồm:
 - Xử lý vết nứt tường ngoài nhà, chống thấm tường ngoài nhà.
 - Bả matic, sơn hoàn thiện tường ngoài nhà sau khi xử lý vết nứt, thấm.
 - Sơn bảo vệ cửa sổ.
 - Một số hạng mục hư hỏng khác.
6. Địa điểm xây dựng: 286 Phạm Văn Đồng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.
7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Nhóm C, Cấp III - Công trình dân dụng.
8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 – 2027..
9. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu hợp pháp của Trường Đại học Tài chính - Marketing.
10. Nhiệm vụ chính: Nhà thầu Tư vấn giám sát thực hiện giám sát chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng; kiểm tra năng lực nhà thầu, vật liệu, thiết bị; thực hiện công tác nghiệm thu theo quy định tại Điều 20 Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Phạm vi công việc gói thầu:

Giám sát việc thi công của nhà thầu thi công với các công việc chính về xử lý vết nứt, chống thấm, sơn tường ngoài nhà, sơn bảo vệ cửa sổ tòa nhà A thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại thành phố Huế gồm:

- Xử lý vết nứt tường ngoài nhà, chống thấm tường ngoài nhà.
- Bả matic, sơn hoàn thiện tường ngoài nhà sau khi xử lý vết nứt, thấm.
- Sơn bảo vệ cửa sổ.
- Một số hạng mục hư hỏng khác.



PHỤ LỤC 02: YÊU CẦU NĂNG LỰC NHÀ THẦU
(Đính kèm giấy mời số 3350/GM-ĐHTCM, ngày 24/8/2026)

Stt	Nội dung yêu cầu
1	Số lượng Hồ sơ năng lực: 02 bộ.
2	- Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia MPI. - Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hợp pháp (<i>bản chứng thực hoặc công chứng hoặc bản photo (nếu giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là bản ký số)</i>); Báo cáo tài chính 03 năm, năm gần nhất có số dương. - Có tài liệu minh chứng năng lực, nhân sự của nhà thầu đảm bảo quy định. (<i>Lưu ý: Bằng cấp, Chứng chỉ, ... phải là bản chứng thực hoặc công chứng</i>). <i>Ghi chú: Trường hợp nhà thầu nộp bản photo thì phải có bản chính để đối chiếu và có biên bản xác nhận giữa 2 bên.</i>
3	Đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng giám sát thi công công trình dân dụng cấp III trở lên, có giá trị từ 70.000.000 VNĐ trở lên (<i>bản chứng thực hoặc công chứng hợp đồng và biên bản nghiệm thu hoặc thanh lý</i>).
4	Các nhân sự chủ chốt tham gia gói thầu yêu cầu số lượng ≥ 02 người (chưa bao gồm nhân sự liên quan). Giám sát trưởng: + Tốt nghiệp Đại học trở lên thuộc chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc kỹ thuật xây dựng. + Có CCHN giám sát công tác xây dựng công trình, tối thiểu hạng III. + Có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm giám sát công trình dân dụng. + Đã từng là TVGS trưởng tối thiểu 01 công trình sửa chữa hoặc xây mới công trình dân dụng cấp III trở lên. Giám sát viên: + Tốt nghiệp Đại học trở lên thuộc chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc kỹ thuật xây dựng. + Có CCHN giám sát công tác xây dựng công trình, tối thiểu hạng III. + Có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm giám sát công trình dân dụng. + Đã từng là giám sát viên xây dựng tối thiểu 01 công trình sửa chữa hoặc xây mới công trình dân dụng cấp III trở lên. + Có Giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động - vệ sinh lao động.
5	Lưu ý: - Đối với nhà thầu tham dự: Không trong thời gian bị cấm tham dự thầu; - Đối với cá nhân trực tiếp thực hiện: Không trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Handwritten signature